**ОТЧЕТ**

**по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2019 год**

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид услуг | Контрагент | Начислено | Оплачено |
|  | Общая задолженность на 01.01.19 2 247 626 | | |  |
|  | *содержание общего имущества* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 4 052 796 | 3 804 834 |
|  | *текущий ремонт* |  | 435 718 | 395 447 |
|  | *ОДН хвс и во* | МУП Водоканал | 29 688 | 6 137 |
|  | *ОДН электроэнергия* | Иркутскэнергосбыт | 127 657 | 117 053 |
|  | *Содержание паркинга* |  | 1 849 032 | 1 380 895 |
|  | *Обращение с ТКО* | ООО «РТ-НЭО» | 714 220 | 529 832 |
|  | *ИТОГО* |  | 7 209 111 | 6 234 198 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг по содержанию МКД | | Контрагент | Выполнено |
|  | Содержание придомовой территории, уборка подъездов, паркинга, обслуживание паркинга | ИП Шахерова С.Л. | 1 400 000 |
|  | Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем | ООО УК «КСИ-Сервис» | 1 027 212 |
|  | Обслуживание системы пожарной сигнализации | ООО «Эпицентр» |  |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО Контакт-центр 500-100 | 26 161 |
|  | Обслуживание лифтов | ООО «КОНТАКТОР» | 549 372 |
|  | Услуги по управлению МКД | ООО УК «КСИ-Сервис» | 1 961 601 |
|  | Итого по всем услугам: | | 4 964 346 |

**Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.19г. без учета задолженности жителей по оплате  услуг за содержание и ремонт жилья | | | | **304 295** |
|  | Сумма средств по статье за период | | | | **395 447** |
|  | Выполненные работы по текущему ремонту | | | | **40 951,93** |
| **в *т***, ***ч. по видам работ:*** | | | | | |
| **Вид работы** | | **Период** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Сумма** |
|  | Ремонт стыков стеновых панелей |  | пог.м |  |  |
|  | Ремонт подъездов |  | шт |  |  |
|  | Замена осветительных приборов | постоянно | шт | 44 | 38 383,45 |
|  | Установка почтовых ящиков |  | шт |  |  |
|  | Ремонт плоской кровли |  | м2 |  |  |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Установка окна |  | шт |  |  |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Поверка ОДПУ тепловой энергии | август | шт | 20 | 2 568,48 |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб канализации |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
| **Итого выполнено работ** | | | |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.19г. без учета задолженности жителей** | | | | **659 790,07** |
|  | Остаток средств на накопительном счете на планирование текущего ремонта | | | | **659 790,07** |
| **Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2019** | | | | | **1 894 860** |